

Số: 326/TB-THADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 v/v cưỡng chế kê biên, QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 1307/2023/CT-VATCĐNB ngày 04/8/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án : ông Trần Đình Tý, ông Lê Văn Định (bà Mai Phương – Đại diện ủy quyền).

Địa chỉ: Số 96 Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án: ông Phạm Minh Chất và bà Huỳnh Thủy Trang.

Địa chỉ: ấp Thới, xã Diêm Hy, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền
Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại Thửa đất số 583, thuộc tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh						
I	Quyền sử dụng đất	m ²	20.174,10			5.639.308.000
1	Đất ở nông thôn	m ²	400,00	8.636.000	100%	3.454.400.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	506,00	4.318.000	100%	2.184.908.000
II	Quyền sở hữu nhà ở					336.924.000
1	Nhà ở	m ²	114,60	3.920.000	75%	336.924.000
Tổng cộng						5.976.232.000
Năm tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn đồng						

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, (hoặc được niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Phạm Minh Chất, bà Huỳnh Thuỳ Trang và bà Mai Phương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHAI HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Thuý